

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Base ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 66	7	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-2



ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 เสียง	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดกำลังศึกษารายละเอียดและจะเร่งดำเนินการให้ไวที่สุด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ	5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ
	6. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์อื่นๆ ภายในโครงการ เพื่อเป็นการนำทรัพยากรมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนน และห้องพักรวม ฝอยรวม เป็นต้น	
	7. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว ทำลายทุกวันวันละ 1 ครั้ง และกำจัดด้วยวิธีการเผาเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเดิมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเดิมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการดูแลท่อระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ปกติอยู่เสมอ



ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	5. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่มีเมื่อนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ เนื่องจากอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ
	6. นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์อื่นๆ ภายในโครงการ เพื่อเป็นการนำทรัพยากรมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนน และห้องพักรวม เป็นต้น	
	7. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง โดยต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว ทำลายทุกวันวันละ 1 ครั้ง และกำจัดด้วยวิธีการเผาเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีการติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเดิมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเดิมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทางโครงการดำเนินการดูแลท่อระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ปกติอยู่เสมอ